

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-309 161,17р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	196 624,51р.
1.2.1.	за содержание дома	48 348,93р.
1.2.2.	за текущий ремонт	100 266,58р.
1.2.3.	за услуги управления	48 009,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	204 100,59р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	193 508,33р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	10 592,26р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	157 678,94р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-262 739,52р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	32 136,46р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	24 660,38р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	103,80%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	48009,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	7435,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	2336,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	29099,28
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			473,49
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2521,67
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6482,75
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				61321,01
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2,00	100 м2	50,60	202,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	13 / 1,00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1,00	дом	392,20	1176,61
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	2445,04	4890,09
Установка скамеек без окраски	1,00	шт	2627,65	2627,65
Ненормированные работы	2,00	час	546,90	1093,79
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	2,00	шт	756,47	1512,94
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 5,70	100 м2	360,00	2052,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	58,54	1053,65
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	234,00	м2	53,86	12603,60
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	75,00	м2	53,15	3986,25

Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	6,40	м2	385,95	2470,10
Прочие				
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка	7,20	м2	1878,83	13527,57
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,09	1000м3	1276,27	5217,41
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 4,09	1000м3	234,90	1920,54
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	318,04	318,04
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1513,04	3026,07

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 6 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 7 144,09р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов